

Số: 198/TB-THADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 191/2022/KDTM-ST, ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 230/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS, ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7, đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 81, diện tích 80,2m², địa chỉ: Thôn Cổ Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số DB080403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-62603 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2020 cho ông Đặng Quốc Cảnh, bà Lê Thị Thanh Mai.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...
- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thị hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 04/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025, tại Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

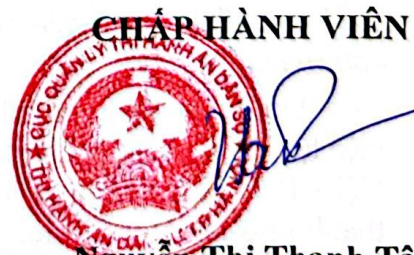
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thị hành án dân sự.

Vậy, Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm